



7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA - wg § 10 ust. 3.

8) STAWKA PROCENTOWA - 0%

9) INNE ZAPISY

- a) w liniach rozgraniczających ciągu pieszego 114 KD-X należy urządzić ścieżkę rowerową zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu;
- b) teren 112 KD-X znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego - obowiązują przepisy określone w § 8 ust.1 pkt 1;
- c) część terenu 113 KD-X znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego - obowiązują przepisy określone w § 8 ust.1 pkt 1;
- d) w zagospodarowaniu terenu 112 KD-X uwzględnić dojazd do terenu 080 E;
- e) w zagospodarowaniu terenu 114 KD-X uwzględnić dojazd do działek nr 969/430 oraz 970/430 (teren 042 MW2,MP);
- f) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

#### KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG

#### DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1503

1) NUMER TERENU 115

2) POWIERZCHNIA 0,74 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-X - PARKING

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) od strony terenu 042 MW2,MP należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m, np. w formie żywopłotu i drzew;
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić nasadzenia drzew i krzewów na powierzchni min. 20% powierzchni terenu 115 KD-X, z uwzględnieniem ochrony wglądów krajobrazowych na rezerwat przyrody Kępa Redłowska.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- a) teren położony jest w granicach II strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 3.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- a) nie ustala się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA - wg § 10 ust. 3.

8) STAWKA PROCENTOWA - 0%

9) INNE ZAPISY

- a) na terenie należy urządzić ciąg pieszy i ścieżkę rowerową zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu;
- b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

#### KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

#### DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1503

1) NUMER TERENU 116

2) POWIERZCHNIA 0,08 ha

117

0,29 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

116 - 117 KDW - ULICE WEWNĘTRZNE

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- a) teren położony jest w granicach II strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 3.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- a) dla ulicy 116 KDW - min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dla ulicy 117 KDW - min. 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA - wg § 10 ust. 3.

8) STAWKA PROCENTOWA - 0 %.

9) INNE ZAPISY

- a) projekt zabudowy i zagospodarowania obszaru obejmującego tereny 37 U/MW2, 38 U/MW2, 39 U/MW2, 40 U/MW2,MN1, 41 U/MW2,MN1, 102 KD-D 1/2 oraz 117 KDW, w tym projekt ewentualnego podziału geodezyjnego tych terenów, należy wyłonić w drodze